

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR

im. W. WITOSA w BONINIE

OBIEKT: Budynek Internatu – Pracownia Technologii Żywienia wraz z zapleczem
76-009 Bonin, Bonin 1-2

KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
w Boninie, 76-009 Bonin, Bonin 1-2

NUMER DZIAŁKI: działka nr 22/111 obręb 0066, jednostka ewidencyjna 320904_2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: IV.2023 r

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/124 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	IV.2023	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	IV.2023	podpis

TOM 1

I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU		strona
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej		3
Uprawnienia i wpisy do izby zespołu projektowego		4
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
4	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	11
5	Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego	12
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	12
8	Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	12
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	13
10	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	14
11	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	14
12	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego	14
13	Warunki ochrony przeciwpożarowej	15

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU		skala	strona
A1	Rzut IVp - pracownia technologii żywienia - inwentaryzacja	1:100	16
A2	Rzut IVp - pracownia technologii żywienia - wyburzenia	1:100	17
A3	Rzut IVp - pracownia technologii żywienia - zamurowania	1:100	18
A4	Rzut IVp - pracownia technologii żywienia - wykładziny	1:100	19
A5	Rzut Dachy	1:100	20
A6	Przekrój A-A, przekrój B-B	1:100	21
A7	Zestawienie projektowanych drzwi	1:100	22

OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2021r. poz. 2351) oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR im. W. WITOSA w BONINIE

OBIEKT: Budynek Internatu – Pracownia Technologii Żywienia wraz z zapleczem
76-009 Bonin, Bonin 1-2

KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
w Boninie, 76-009 Bonin, Bonin 1-2

NUMER DZIAŁKI: działka nr 22/111 obręb 0066, jednostka ewidencyjna 320904_2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: IV.2023 r

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/124 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	IV.2023	podpis
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Józefowicz Uprawnienia budowlane nr: 22/ZPOIA/OKK/2007 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	IV.2023	podpis

UPRAWNIENIA I WPISY DO IZBY ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1; § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel **Andrzej TYSZECKI**
(wymienić imię, imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 10 lutego 1933 r. we Lwowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel **Andrzej TYSZECKI** jest upoważniony do:
(imię, imiona i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Andrzej Tyszecki
Koszalin
ul. Legnicka 10/4
- 2/ a/a



Z up. WOJEWODY
GŁÓWNY ARCHITECT
Województwa Koszalińskiego
mgr inż. arch. Wojciech Włodarczyk



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PNB/8300/124/79**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0283**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-09-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0283-5712-6CY4-8C95-F176



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-02-21

DOA/INN/600/93/08
AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

ANNA MARIA JÓZEFOWICZ

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów
z dnia 17 grudnia 2007 r. Nr 22/ZPOIA/OKK/2007

l.dz. 102/2007, sygnatura akt: 7/OKK/UpB/2006

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 920/08/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pani Anna Maria Józefowicz
ul. Okulickiego 22/17
75-443 Koszalin
2. Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Architektów
3. a/a



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
NACZELNIK WYDZIAŁU I DEPARTAMENTU ORZECZNICTWA
ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Grzegorz Figiel



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Maria Józefowicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/ZPOIA/OKK/2007**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0561**.

Członek czynny od: 16-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-09-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0561-F3YA-1E53-F5F9-6D83

Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa pracowni technologii żywienia wraz z zapleczem w budynku internatu ZSCKR w Boninie. Budynek klasyfikuje się do kategorii IX obiektów budowlanych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 22/111, obręb 0066 w jednostce ewidencyjnej 320904_2 Bonin.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek internatu ZSCKR w Boninie jest budynkiem wielofunkcyjnym w którym znajdują się pokoje mieszkalne, mieszkanie służbowe pracowników ZSCKR, pomieszczenia kuchni ze stołówką, pomieszczenia lekcyjne użytkowane przez szkołę podstawową oraz pomieszczenia pracowni technologii żywienia w których odbywają się zajęcia praktyczne. W związku z planowaną przebudową pracowni technologii żywienia nie planuje się zmiany sposobu użytkowania budynku internatu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek internatu ZSCKR w Boninie składa się z dwóch części połączony ze sobą łącznikiem.

Część I budynku internatu jest obiektem z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi bez podpiwniczenia, z dwoma klatkami schodowymi. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem. Budynek posiada stropodach niewentylowany, dwuspadowy ocieplony styropapą. Stolarka okienna PCV. Na poziomie części parteru zlokalizowana jest szkoła podstawowa. Na I i III piętrze znajdują się trzy lokale mieszkalne. Na I i IVp zlokalizowane są pomieszczenia pracowni technologii żywienia.

Część II budynku internatu jest obiektem parterowym, podpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne murowane ocieplone styropianem. Budynek posiada stropodach niewentylowany, dwuspadowy ocieplony styropapą. Stolarka okienna PCV. W II części budynku na poziomie piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe i techniczne. Na parterze znajduje się kuchnia zbiorowego żywienia wraz z zapleczem, stołówka oraz pomieszczenia biurowe.

Przedsięwzięcie budowlane polegać będzie na przebudowie pracowni technologii żywienia na IVp budynku. Planuje się wydzielenie z istniejących pomieszczeń nr 412 (pomieszczenie szatni) oraz 413 (sala lekcyjna) pomieszczenia socjalnego dla nauczycieli (412), szatni dla dziewcząt (413) oraz chłopców (413b) oraz pomieszczeń WC (412a, 413a, 313c). Z części istniejącego pomieszczenia magazynowego (407) wydzielone zostanie pomieszczenie magazynu spożywczego (407a). Istniejące pomieszczenie szatni (411) po przebudowie użytkowane będzie jako magazyn zasobów.

3.1. Posadzki

3.1.1. Pom. klasopracowni kucharskiej [418]

Zaprojektowano wymianę istniejących płyt gresu posadzki. Skucie płytek wraz z izolacją i wierzchnia warstwa podkładu- szacunkowo ok. 2cm. Do likwidacji przewiduje się także istniejące lokalne podwyższenie posadzki ok. 4cm.

Technologia wykonania :

- Podkład oczyścić, usunąć ewentualne wykwity pleśni środkiem grzybobójczym.
- Zastosować warstwę kontaktową – szczepną.
- Wyrównać podkład masą wyrównawczą cementowo- polimerową ok. 2cm.
- Wyrobić lokalne spadki do proj. wpustów wg proj. branżowych.
- Zastosować gruntowanie.

- Wykonać izolację wodoszczelną. W świeżą izolację „wtopić” taśmę uszczelniającą na styku posadzka – ściana (zachodząca po 15cm na obie powierzchnie).
- Taśmę w arkuszu min 40x40cm, z tego samego materiału, wkleić również wokół projektowanych wpustów posadzkowych. Wpust powinien również posiadać kołnierz – manszetę uszczelniającą.
- Zamalować taśmę płynną izolacją aby taśma nie wystawała ponad izolację.
- Nakleić płytki 24h po wyschnięciu izolacji. Cokolik ścienny 15cm. Klej i spoinowanie fugą z materiału elastycznego.

3.1.2. pom. nr 410, 412, 412a, 413, 413a, 413b, 413c, 413d

Zaprojektowano wymianę podłogi z wykładziny PCV na płytki gresu posadzki.

Technologia wykonania :

- Likwidacja wykładziny rulonowej.
- Podkład oczyścić z kleju, usunąć luźne fragmenty podkładu, ewentualne wykwyty pleśni usunąć środkiem grzybobójczym.
- Zastosować warstwę kontaktową – szepną.
- Wyrównać podkład masą wyrównawczą cienkowarstwową.
- Zastosować gruntowanie.
- Wykonać izolację wodoszczelną. W świeżą izolację „wtopić” taśmę uszczelniającą na styku posadzka – ściana (zachodząca po 15cm na obie powierzchnie).
- Taśmę w arkuszu min 40x40cm, z tego samego materiału, wkleić również wokół projektowanych wpustów posadzkowych. Wpust powinien również posiadać kołnierz – manszetę uszczelniającą.
- Zamalować taśmę płynną izolacją aby taśma nie wystawała ponad izolację.
- Nakleić płytki 24h po wyschnięciu izolacji. Cokolik ścienny 15cm. Klej i spoinowanie fugą z materiału elastycznego.

3.1.3. pom. pozostałe IV piętra objęte zakresem opracowania

Zaprojektowano wymianę podłogi z wykładziny PCV na płytki gresu posadzki.

Technologia wykonania :

- Likwidacja wykładziny rulonowej.
- Podkład oczyścić z kleju, usunąć luźne fragmenty podkładu, ewentualne wykwyty pleśni usunąć środkiem grzybobójczym.
- Zastosować warstwę kontaktową – szepną.
- Wyrównać podkład masą wyrównawczą cienkowarstwową - zastosować gruntowanie.
- Nakleić płytki 24h po wyschnięciu izolacji. Cokolik ścienny 15cm. Klej i spoinowanie fugą z materiału elastycznego.

3.2. Ściany

Ściany nośne – przewidziano poszerzenie kilku otworów drzwiowych co wymaga wykonania nowych nadproży – wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Ściany działowe – przewidziano wyburzenie kilku ścian działowych i wykonanie nowych wg części graficznej opracowania. Dodatkowo wyburzyć należy istniejące „niskie” ścianki działowe w pomieszczeniu nr 418. Ściany działowe wykonane będą z płyt gipsowo kartonowych o podwyższonej odporności na wilgoć na systemowym stelażu o gr. 10cm.

Zamurowania w ścianach nośnych gr. 12cm z bloczków gazobetonowych M 600 kl. B5,0 na zaprawie cem – wapiennej M3. Nowe ściany połączyć ze starymi przy pomocy kotew- prętów U wklejonych w mur istniejący na głębokość min. 100mm. Kotwy z pręta stalowego ocynkowanego śr. 6 mm. Odcinki kotwy w nowym murze min 150mm, bok zamykający węższy o 30mm od grubości muru. Stosować systemowy klej do wklejania prętów w istn. mur. Zamiennie można zastosować przemurowanie nowych ścianek z istniejącym murem na „strzępia” co 2 warstwę cegły.

W pom. 418 projektuje się „niskie” ścianki z bloczków silikatowych nr 8cm na zaprawie cem – wapiennej M3.

3.2.1. Projektowane wykładziny ściennie

Istniejącą płytki ceramiczne w pomieszczeniu nr 418 należy usunąć. Przed rozpoczęciem prac zdemontować i zabezpieczyć istniejącą grzejniki, przewidziane do ponownego montażu. Przewiduje się montaż nowych płytek ceramicznych na całej powierzchni ścian od cokołu do sufitu w pomieszczeniu nr 418, 412a, 413a, 413c. Dodatkowo przewiduje się montaż płytek ceramicznych na całej powierzchni ściany (wskazanej w części graficznej opracowania) w pomieszczeniu nr 410 i 413d. W pozostałych pomieszczeniach przewiduje się wykonanie lamperii z tynku żywicznego od cokołu posadzki do wysokości 1,5m. Powyżej projektowanej lamperii wykonać gładzie a następnie powierzchnie ścian malować farbą lateksową w kolorze białym.

3.3. Sufity

Przewiduje się remont sufitów we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Remont sufitów polegać będzie na usunięciu starych powłok malarskich, uzupełnieniu ubytków tynku (przewidzieć należy również demontaż istniejących wywietrzaków w pomieszczeniu nr 418 oraz zabetonowaniu otworów po ich zdemontowaniu w stropie) zagruntowaniu powierzchni i malowaniu ich farbą lateksową w kolorze białym.

3.4. Stolarka drzwiowa

Przewiduje się demontaż istniejących drzwi wewnętrznych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania. Część otworów w istniejących ścianach zostanie poszerzonych. Drzwi D2 i D3 wykonane będą jako stalowe EI60 wyposażone w samozamykacz. Pozostałe drzwi projektuje się jako drewniane. Drzwi montowane w pomieszczeniach WC wyposażyć w kratkę transferową w dolnej jej części o powierzchni min. 220cm².

3.5. Parapety wewnętrzne

Przewiduje się wymianę istniejących parapetów wewnętrzny na nowe z konglomeratu w kolorze białym.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Kubatura obiektu budowlanego : 10 121,30m³
- Powierzchnia użytkowa :
- Wysokość budynku : 14,75m
- Liczba kondygnacji : 4 + częściowe podpiwniczenie

4.1. Pracownia technologii żywienia z zapleczem – stan przed przebudową

- Zestawienie powierzchni:

Numer Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia Użytkowa [m ²]
407	Magazyn	15,97
408	Magazyn	19,72
409	Sala lekcyjna	40,19
410	Sala lekcyjna	40,72
411	Szatnia	14,96
412	Szatnia	11,90
413	Sala lekcyjna	11,66
417a	Magazyn podręczny	3,14
418	Klasopracownia kucharska	109,22
420	Pomieszczenie gospodarcze	15,06
H4.2	Korytarz	14,96
H4.3	Korytarz	12,62
suma		336,63

4.2. Pracownia technologii żywienia z zapleczem na IV piętrze budynku – stan po przebudowie

- Zestawienie powierzchni:

Numer Pomieszczenia	Nazwa Pomieszczenia	Powierzchnia Użytkowa [m ²]
407	Magazyn	15,97
407a	Magazyn spożywczy	3,42
408	Magazyn	19,72
409	Sala lekcyjna	40,19
410	Sala lekcyjna	40,72
411	Magazyn zasobów	14,96
412	Pomieszczenie socjalne nauczycieli	11,90
412a	WC nauczycieli	2,63
413	Szatnia dziewcząt	11,66
413a	WC dziewcząt	2,63
413b	Szatnia chłopców	10,70
413c	WC chłopców	3,76
413d	Pomieszczenie porządkowe	3,37
417a	Magazyn podręczny	3,14
418	Klasopracownia kucharska	109,22
420	Pomieszczenie gospodarcze	15,06
H4.2	Korytarz	14,96
H4.3	Korytarz	12,62
suma		336,63

5. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony na fundamentach betonowych. Zakres przebudowy obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na IV piętrze budynku i nie planuje się ingerencji elementów nośnych budynku takich jak fundamenty.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku internatu znajdują się trzy lokale mieszkalne zlokalizowane na I i III piętrze. Zakres projektowanej przebudowy pracowni technologii żywienia nie obejmuje istniejących lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Istniejące lokale mieszkalne nie są przystosowane do użytkowania przez osoby niepełnosprawne. Zakres niniejszej przebudowy nie obejmuje przebudowy istniejących lokali mieszkalnych.

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek internatu nie jest dostosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne. Zakres przebudowy pracowni technologii żywienia nie obejmuje dostosowania budynku do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do budynku dostarczana jest z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody deszczowe z powierzchni dachu odprowadzane są do sieci kanalizacji deszczowej. Średniodobowe zapotrzebowanie na wodę dla budynku internatu wynosi ok. 8,0 m³/dobę. Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej wynosi ok. 7,2 m³/dobę. Przebudowa istniejącej pracowni technologii żywienia w budynku internatu nie zmienia warunków oraz sposobu dostarczania wody i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się występowania zanieczyszczeń w skutek funkcjonowania budynku.

Przebudowana pracownia technologii żywienia posiadać będzie wentylację mechaniczną wyposażoną w filtry tłuszczowe, których zadaniem będzie oczyszczanie usuwanego powietrza z pomieszczeń podczas zajęć praktycznych.

Budynek internatu ogrzewany jest z lokalnej kotłowni gazowej o mocy 600kW. Kotłownia poza budynkiem internatu ogrzewa pozostałe obiekty ZSCKR w Boninie (budynek szkoły, budynek warsztatów). Szacuje się, że strumień masowy spalin przy maksymalnym obciążeniu cieplnym wynosić będzie 920g/h. Ilość wytwarzanych przez kotłownię gazową emisji :

- CO₂ – 153 2000 kg/rok
- CO – 90,10 kg/rok
- Pył – 0,3 kg/rok
- SO₂ – 1,8 kg/rok
- NO_x – 61,20kg/rok

Powyższe wartości nie ulegną zmianie w skutek planowanej przebudowy.

9.3. Ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów

Budynek wytwarza wyłącznie odpady komunalne w przybliżonej ilości 10m³ na tydzień. Planowana przebudowa pracowni technologii żywienia ma wpływu na ilość wytwarzanych odpadów komunalnych.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W budynku nie występują źródła hałasu oraz drgań. Projektowane urządzenia wentylacyjne zamontowane zostaną na dachu budynku. Nie przewiduje się występowania promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego oraz innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane roboty budowlane prowadzone będą na IV piętrze oraz na dachu budynku. Nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych na zewnątrz (poza montażem urządzeń wentylacyjnych na dachu), w związku z czym nie występuje zagrożenie uszkodzenia lub zniszczenia istniejącego drzewostanu, zanieczyszczenia gleby, zanieczyszczenia wód powierzchniowych lub wód podziemnych.

10. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

10.1. Zaopatrzenie budynku w ciepło z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

Budynek ogrzewany w stanie istniejącym jest z lokalnej kotłowni gazowej. Wstępny podgrzew wody użytkowej odbywa się poprzez zamontowane na dachu pole kolektorów słonecznych. W związku z ograniczonym zakresem przebudowy pomieszczeń w budynku nie przewiduje się zmian w zakresie wytwarzania energii cieplnej dla potrzeb ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

10.2. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną z systemów alternatywnych o wysokiej wydajności

Budynek w stanie obecnym zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza zlokalizowanego przy wejściu do budynku od strony południowej. W związku z ograniczonym zakresem przebudowy pomieszczeń w budynku nie przewiduje się zmian w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

11. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W budynku funkcjonuje istniejąca instalacja centralnego ogrzewania wyposażona w zawory i głowice termostaticzne, dzięki którym temperatura w poszczególnych pomieszczeniach regulowana jest indywidualnie w zależności od potrzeb. W ramach przebudowy nie planuje się zmian w zakresie sposobu ogrzewania pomieszczeń. W pomieszczeniu nr 418 zamontowana zostanie wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem. Temperatura nawiewanego powietrza regulowana będzie poprzez pracę centrali wentylacyjnej zlokalizowanej na dachu budynku.

12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego

12.1. Instalacja centralnego ogrzewania

W budynku funkcjonuje instalacja centralnego ogrzewania zasilana z lokalnej kotłowni gazowej. Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania jest w stanie dobrym i nie podlega wymianie. W ramach przebudowy pomieszczeń pracowni technologii żywienia na IVp przewiduje się demontaż istniejących grzejników na czas wykonania nowych okładzin ścienny. Grzejniki po zakończeniu prac zostaną zamontowane jak w stanie istniejącym.

12.2. Instalacja wodociągowa

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji. W zakresie przebudowywanych pomieszczeń planuje się wymianę istniejących przyborów wraz z rurociągami.

12.3. Instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej

W budynku funkcjonuje instalacja kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu odbywa się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej przebiegającej przy budynku. W ramach przebudowy pomieszczeń pracowni technologii żywienia na IVp zaplanowano wymianę istniejących przewodów kanalizacji sanitarnej i podłączenie nowych urządzeń sanitarnych zamontowanych w poszczególnych pomieszczeniach.

12.4. Instalacja gazowa

W budynku znajduje się czynna instalacja gazowa zasilająca kuchenki gazowe i piec konwekcyjno-parowy w pomieszczeniach pracowni technologii żywienia na I i IVp. W ramach planowanej przebudowy, wewnętrzna instalacja gazowa w pomieszczeniu nr 418 zostanie zdemonstrowana. Planuje się montaż nowej instalacji gazowej w pomieszczeniu i podłączenie jej do nowych kuchenek gazowych i pieca konwekcyjno-parowego. Instalacja zostanie wykonana jak w stanie istniejącym z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie.

12.5. Wentylacja pomieszczeń

W ramach przebudowy pomieszczeń pracowni technologii żywienia w pomieszczeniu nr 418 zamontowana zostanie wentylacja mechaniczna nawiewno- wiewiewna z odzyskiem ciepła. Dodatkowo przewiduje się montaż okapu kuchennego, którego zadaniem będzie usuwanie pary oraz zanieczyszczeń przez filtr tłuszczowy na zewnątrz budynku. W pracowni technologii żywienia na I piętrze planuje się wymianę istniejącej wentylacji mechanicznej na nową. W pomieszczeniach WC przewiduje się montaż wentylatorów wiewiewnych załączanych razem z oświetleniem. Nawiew powietrza do pomieszczeń sanitarnych przez kratki transferowe zlokalizowane w dolnej części drzwi. W klasach oraz pomieszczeniach pomocniczych przewiduje się wentylację grawitacyjną.

12.6. Przyłącze energetyczne

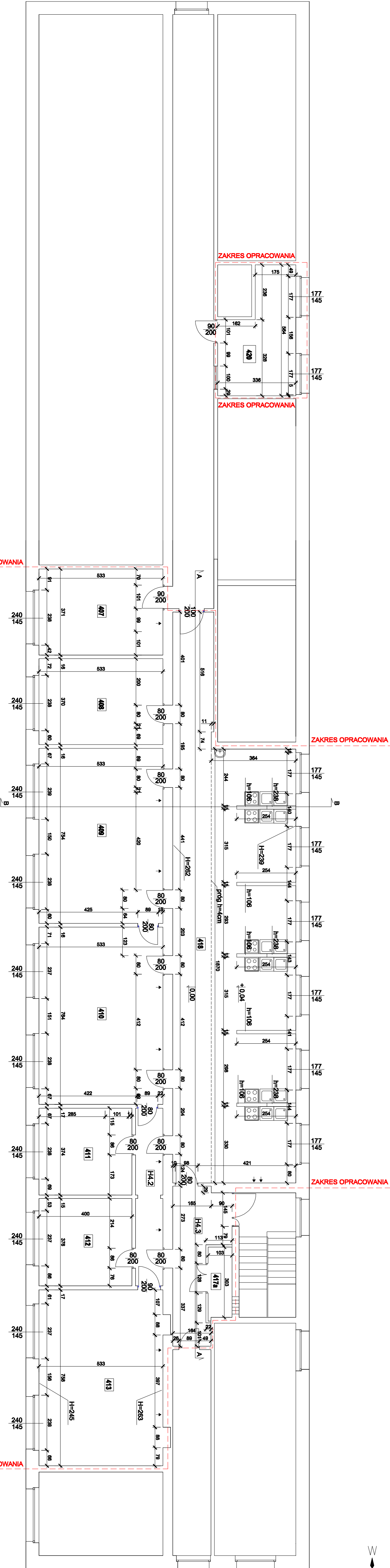
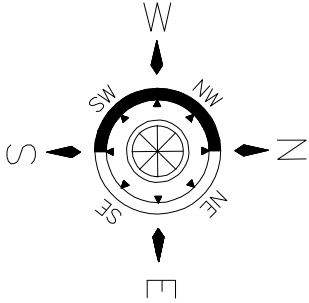
Istniejące przyłącze energetyczne zlokalizowane jest przy wejściu do budynku internatu (elewacja południowa). W ramach przebudowy pomieszczeń pracowni technologii żywienia, planuje się wymianę istniejącej instalacji elektrycznej na nową – wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

12.7. Instalacja oświetlenia

W ramach przebudowy pomieszczeń pracowni technologii żywienia wykonana zostanie nowa instalacji oświetlenia, dostosowane do nowych potrzeb – wg. projektu technicznego branży elektrycznej.

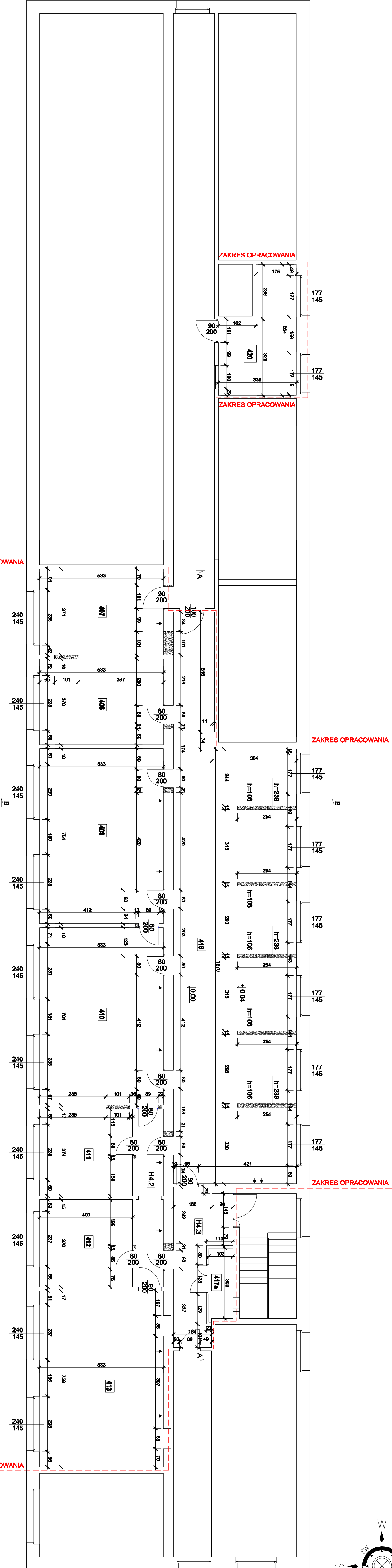
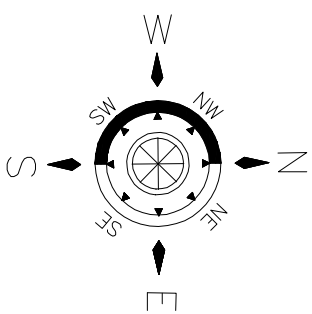
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- powierzchnia wewnętrzna budynku : 5 327,80m²,
- wysokość budynku : 14,75m,
- liczba kondygnacji : 5 nadziemnych, budynek częściowo podpiwniczony – budynek średniowysoki
- budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL,
- w budynku zlokalizowane wyodrębnione są strefy pożarowe :
- PM – pomieszczenia magazynowe i techniczne – zlokalizowane na poziomie piwnicy,
- ZLV – (pokoje mieszkalne) – zlokalizowane na kondygnacjach od parteru do IVp,
- ZLIII – pomieszczenia szkoły podstawowej – zlokalizowane na poziomie parteru,
- ZLIII – pomieszczenia kuchni, stołówki szkolnej – zlokalizowane na parterze budynku,
- ZLIII – pracownia technologii żywienia zlokalizowana na I i IVp,
- ZLIV – trzy mieszkania służbowe - zlokalizowane na poziomie I i IIIp
- w budynku nie znajdują się składowane materiały pożarowo niebezpieczne,
- pracownia technologii żywienia, której przebudowa jest zakresem opracowania stanowi strefę ZLIII o powierzchni wewnętrznej 326,50m²,
- w budynku funkcjonują dwie klatki schodowe,
- klasa odporności pożarowej budynku : B,
- obciążenie ogniowe w strefie PM na poziomie piwnicy <500MJ/m²,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji nośnej : R120,
- klasa odporności ogniowej konstrukcji dachu : R30,
- klasa odporności ogniowej stropów : REI60,
- klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych : EI60,
- klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych : EI30,
- klasa odporności ogniowej przekrycia dachu : RE30,
- klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia pożarowego : REI120,
- drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego : EI60,
- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr	Nazwa powierzchni	Pow. l ^{m²}
407	MAGAZYN	19,77
408	MAGAZYN	19,72
409	SALA LEKCyjNA	40,19
410	SALA LEKCyjNA	40,72
411	SZATNIA	14,96
412	SZATNIA	15,04
413	SALA LEKCyjNA	40,40
417a	MAGAZYN	3,14
418	KLASPRACOWNIA KUCHENSKA	109,28
420	POMIESZCZENIE GOSPODARSTWA	15,06
442	KORBITARZ	14,96
443	KORBITARZ	8,84
Pow. łącznie		346,02

NAAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII		
ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM		
W BUDYNKU INTERNATU		
ZSCKR im. W. WITOSA W BONINIE		
76-009 BONIN, BONIN 1-2		
DZ. EWID. NR 22/111 OBREB 0066		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki		
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWOZDAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT IV PIĘTRA – PRACOWNIA		
TECHNOLOGII ŻYWIENIA		
INWENTARYZACJA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IV.2023r	1:100	A1
		16

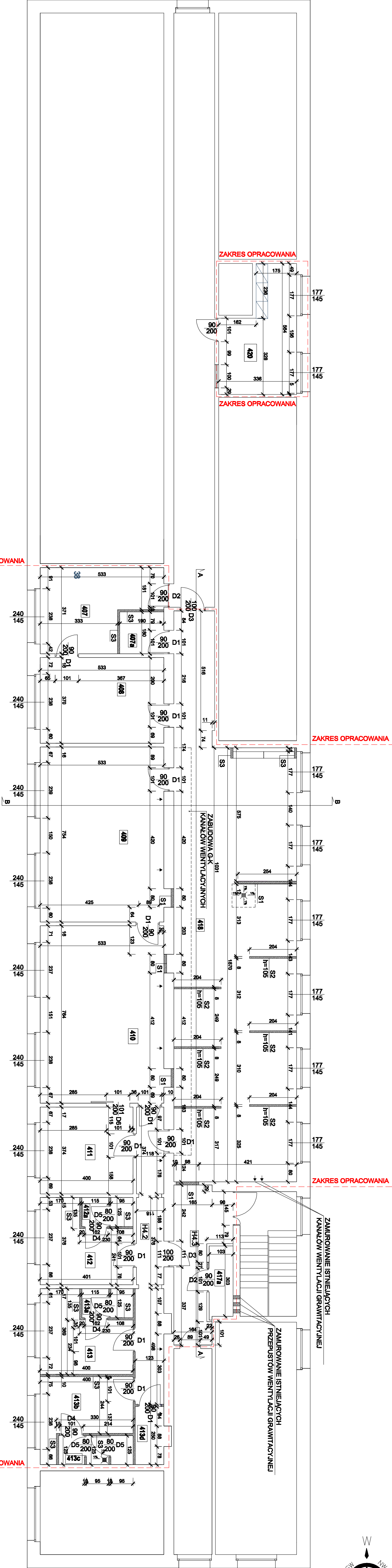
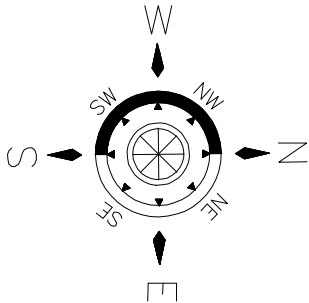


LEGENDA:
WYBURZENIA

ZASTANOWIENIE POMIĘSZCZENI

NR	NAZWA POMIĘSZCZENIA	Pow. [m ²]	POSIADZKA
407	MAGAZYN	19,77	TERAKOTA
408	MAGAZYN	19,72	TERAKOTA
409	SALA LEKCyjNA	40,19	TERAKOTA
410	SALA LEKCyjNA	40,72	TERAKOTA
411	SZATNIA	14,96	TERAKOTA
412	SZATNIA	15,64	TERAKOTA
413	SALA LEKCyjNA	40,40	TERAKOTA
417a	MAGAZYN	3,14	TERAKOTA
418	KLASZKOWA KUCHENKA	109,82	TERAKOTA
420	POMIESZCZENIE GOSPODARSTWA	15,06	TERAKOTA
H4.2	KORYTARZ	14,96	TERAKOTA
H4.3	KORYTARZ	8,84	TERAKOTA
Pow. użytkowa		342,02	

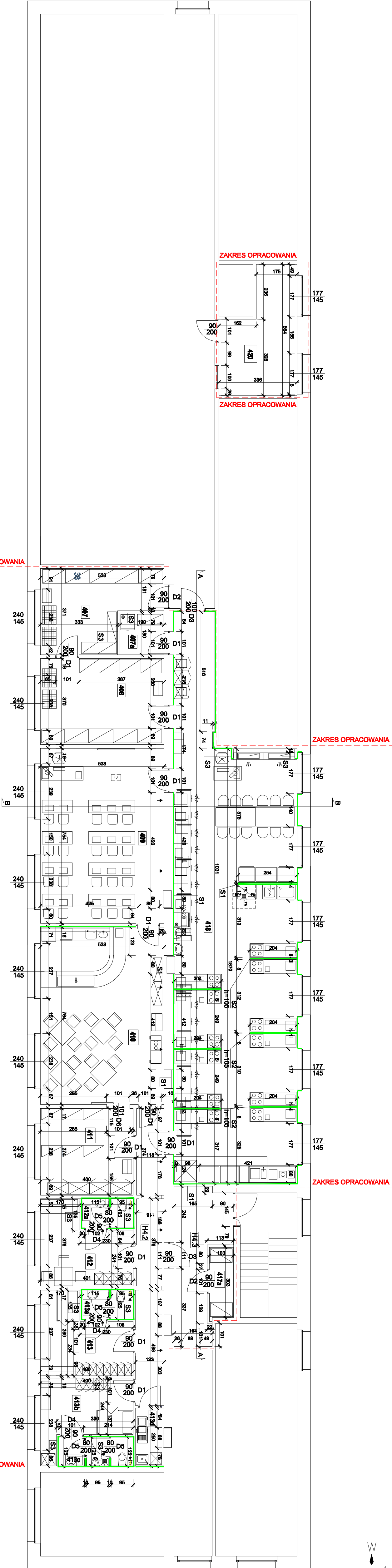
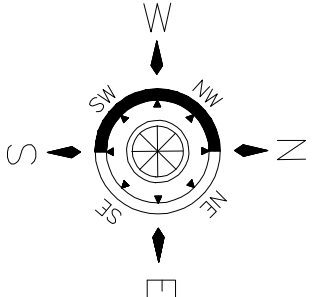
NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO	
PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII	
ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM	
W BUDYNKU INTERNATU	
ZSCKR im. W. WITOSA W BONINIE	
76-009 BONIN, BONIN 1-2	
DZ. EWID. NR 22/111 OBRĘB 0066	
PROJEKTANT	
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki	
nr upr. bud. A/PNB/5300/124/79	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	
mgr inż. arch. Anna Józefowicz	
nr upr. bud. 22/ZP04/OKK/2007	
TYTUŁ RYSUNKU	
RZUT IV PIĘTRA – PRACOWNIA	
TECHNOLOGII ŻYWIENIA	
WYBURZENIA	
DATA	SKALA
IV.2023r	1:100
	NUMER RYSUNKU
	A2
	17



- S1 - bloczki silikateowe 12cm, murowane na pełną wysokość pomieszczenia
- S2 - bloczki silikateowe 8cm, wysokość muru 105cm
- S3 - ściany z płyty G-K 12,5mm wodoodpornej na profilach stalowych na pełną wysokość pomieszczenia

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²
407	MAGAZYN	19,97
407a	MAGAZYN SPOŻYWCZY	3,42
408	MAGAZYN	19,72
409	SALA LECYJNA	40,19
410	SALA LECYJNA	40,72
411	MAGAZYN ZASERW	14,96
412	POMIESZCZENIE SOCJALNE NAUCZYCIELI	11,90
412a	WC NAUCZYCIELI	2,63
413	SALINA DZIEWCZĄT	11,66
413a	WC DZIEWCZĄT	2,63
413b	SALINA CHŁOPCÓW	10,70
413c	WC CHŁOPCÓW	3,76
413d	POMIESZCZENIE POŻAROWE	3,37
417a	MAGAZYN PODRĘCZNY	3,14
418	KLASZPACOWNIA KUCHARSKA	109,22
420	POMIESZCZENIE GOSPODARSTWA	15,06
H4.2	KABRYNARZ	14,96
H4.3	KABRYNARZ	12,62
POW. ŁĄCZNA		336,63

NAZWA OBIEKTU BUDOWANEGO		
PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAŁĄCZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR im. W. WITOSA W BONINIE 76-009 BONIN, BONIN 1-2 DZ. EWID. NR 22/111 OBRĘB 0066		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tysecki		
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT IV PIĘTRA – PRACOWNIA TECHNOLOGII ŻYWIENIA ZAMUROWANIA		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IV.2023r	1:100	A3
		18



LEGENDA:
—— POWIERZCHNIA ŚCIAN LICOWANA GLAZURĄ DO PEŁNEJ WYSOKOŚCI

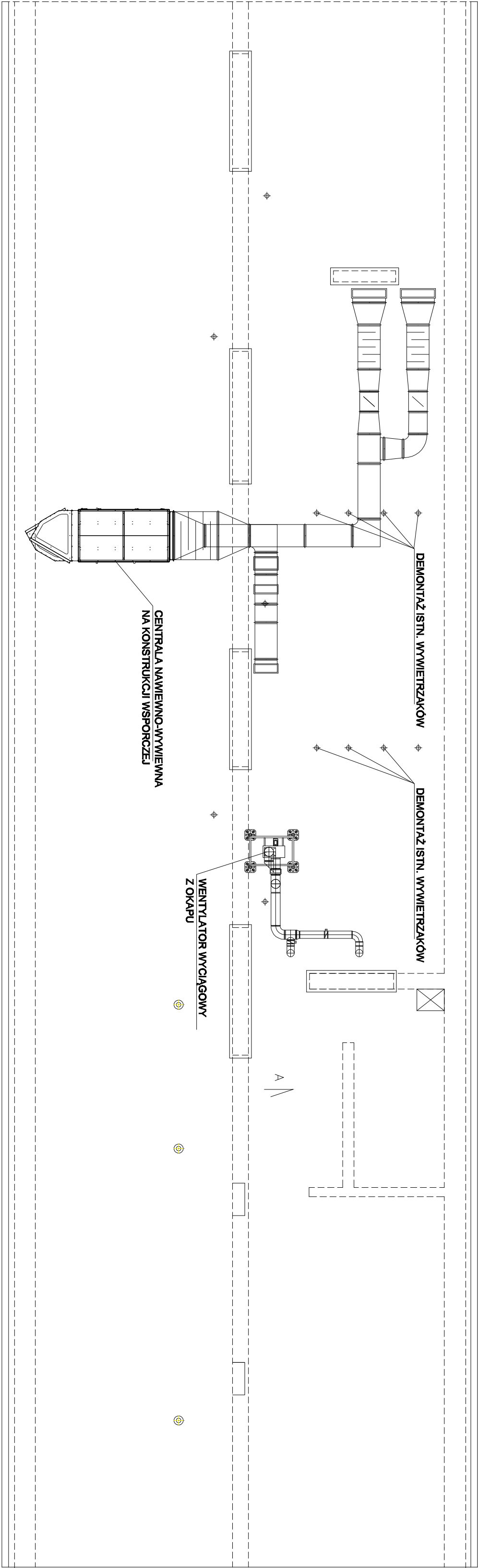
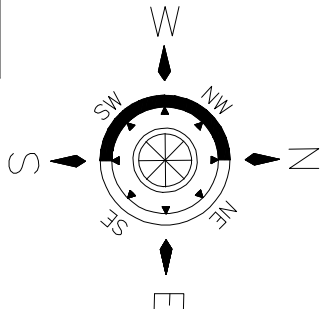
1) ŚCIANY – NA ŚCIANACH W POMIESZCZENIACH OBIEKTÓW ZAKRESEM OPRACOWANIA ZA WYJĄTKIEM LICOWANYCH GLAZURĄ WYKONAĆ LAMPRIE, Z TYNKU ŻYWIČNEGO OD COKOŁU PRZY POSADCE DO WYSOKOŚCI 1,5m. NA ŚCIANACH POWYŻEJ LAMPRI WYKONAĆ GLAZURĘ GIPSOWĄ. PRZEWIDZIEĆ DEMONTAŻ I PONOWNY MONTAŻ ISTNIEJĄCYCH GRZEJNIKÓW PO ZAKOŃCZENIU PRAC.

2) POSADZKI – PRZEWIDUJE SIĘ DEMONTAŻ WSZYSTKICH ISTNIEJĄCYCH POSADZEK (TERAKOTA, WYKŁADZINA PCV) ORAZ ROZEBRANIE LOKALNEGO PODWYŻSZENIA W POMIESZCZENIU NR 418. W POMIESZCZENIACH NR 418, 410, 412, 412a, 413, 413a, 413b, 413c, 413d WYKONAĆ IZOLACJĘ WODOSZCZELNĄ, WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH WYKONAĆ POSADZKI Z PŁYTEK GRESOWYCH ORAZ COKOŁKI NA ŚCIANACH O WYSOKOŚCI 15CM.

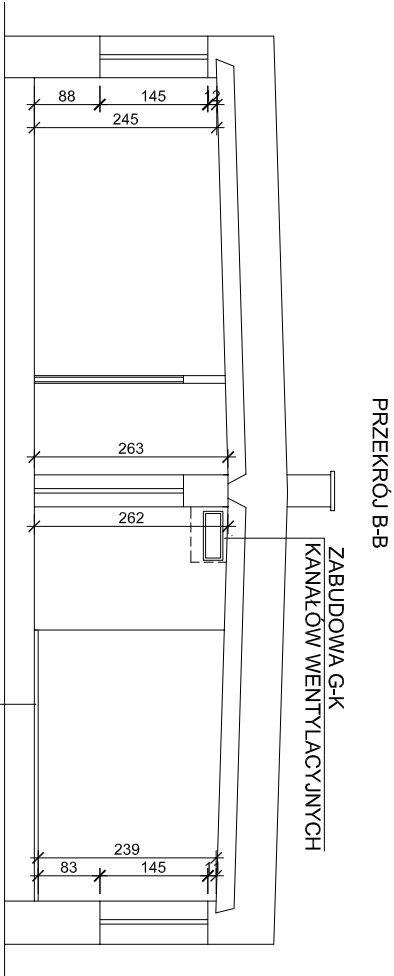
3) SUFITY – PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE REMONTU ISTNIEJĄCYCH SUFITÓW WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH OBJĘTYCH ZAKRESEM POLEGAJĄCY NA :
– USUNIĘCIU LUZNYCH LUB ODPADAJĄCYCH ELEMENTÓW,
– UZUPŁNIENIU OTWORÓW PO ZDEMONTOWANYCH WYMIETRZAKACH W POMIESZCZENIU NR 418,
– UZUPŁNIENIU BRUZD ORAZ UBYTKÓW W ISTNIEJĄCYM TYNKU
– WYKONANIU GŁADZI ORAZ MALOWANIU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	
NR	NAZWA POMIESZCZENIA
407	MAGAZYN
407a	MAGAZYN SPODYWCZY
408	MAGAZYN
409	SALA LEKCYJNA
410	SALA LEKCYJNA
411	MAGAZYN ZASOBÓW
412	POMIESZCZENIE SOCJALNE NAUCZYCIELI
412a	WC NAUCZYCIELI
413	SALON DZIECI
413a	WC DZIECI
413b	SALON DZIECI
413c	WC DZIECI
413d	POMIESZCZENIE PRZEDKONE
417a	MAGAZYN PODRĘCZNIKÓW
418	KLASZTORNA KUCHENKA
420	POMIESZCZENIE GOSPODARSTWA
44.2	KORYTARZ
44.3	KORYTARZ
POW. ŁĄCZNA	
336.63	

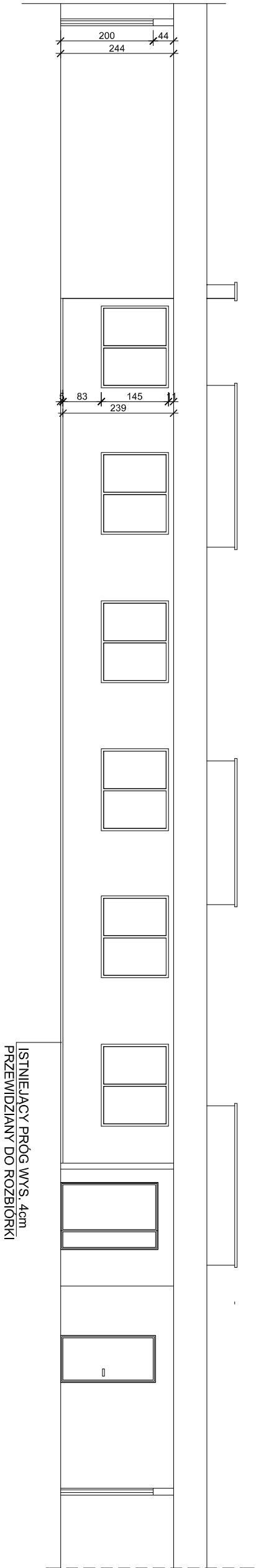
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAŁĘCZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSOKR im. W. WITOSA W BONINIE 76-009 BONIN, BONIN 1-2 DZ. EWID. NR 22/111 OBREB 0066		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki		
nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz		
nr upr. bud. 22/ZPOA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT IV PIĘTRA – PRACOWNIA TECHNOLOGII ŻYWIENIA WYKŁADZINY		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IV/2023r	1:100	A4
		19



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR im. W. WITOSA W BONINIE 76--009 BONIN, BONIN 1-2 DZ. EWID. NR 22/111 OBRĘB 0066		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IV.2023r	1:100	S5 20

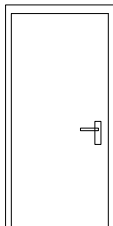
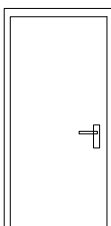
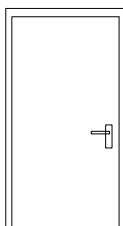
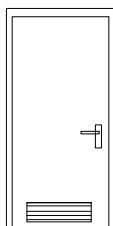
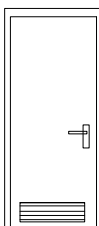


PRZĘKRÓJ A-A



NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR im. W. WITOSA W BONINIE 76-009 BONIN, BONIN 1-2 DZ. EWID. NR 22/111 OBRĘB 0066		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Jóźefowicz nr upr. bud. 22/ZP01A/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
PRZĘKRÓJ A-A PRZĘKRÓJ B-B		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IV.2023r	1:100	A6 21

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANEJ
STOLARKI DRZWIOWEJ - wewnętrznej

oznaczenia		D1	D2	D3	D4	D5		
		drewniane	stalowe	stalowe	drewniane	drewniane		
SCHEMAT 1:100			EI60 	EI60 				
		wymiar w świetle	Sz	900	900	1000	900	800
		ościeżnicy	H _Z	2000	2000	2000	2000	2000
		wymiar w otworu	S ₀	1010	1010	1110	1010	910
		w murze	H ₀	2080	2080	2080	2080	2080
ilość		11	2	2	3	4		

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR im. W. WITOSA W BONINIE 76-009 BONIN, BONIN 1-2 DZ. EWID. NR 22/111 OBRĘB 0066		
PROJEKTANT		
mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki nr upr. bud. A/PNB/8300/124/79		
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		
mgr inż. arch. Anna Józefowicz nr upr. bud. 22/ZPOIA/OKK/2007		
TYTUŁ RYSUNKI		
ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH DRZWI		
DATA	SKALA	NUMER RYSUNKU
IV.2023r	1:100	A7

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ Z ZAPLECZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR

im. W. WITOSA w BONINIE

OBIEKT: Budynek Internatu – Pracownia Technologii Żywienia wraz z zapleczem
76-009 Bonin, Bonin 1-2

KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
w Boninie, 76-009 Bonin, Bonin 1-2

NUMER DZIAŁKI: działka nr 22/111 obręb 0066, jednostka ewidencyjna 320904_2

JEDNOSTKA MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska

PROJEKTOWA: 75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: IV.2023 r

Spis zawartości:

1. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

TOM 1

INFORMACJA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY

ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PRZEBUDOWA PRACOWNI TECHNOLOGII ŻYWIENIA WRAZ
Z ZAPLECZEM W BUDYNKU INTERNATU ZSCKR
im. W. WITOSA w BONINIE**

OBIEKT: Budynek Internatu – Pracownia Technologii Żywienia wraz z zapleczem
76-009 Bonin, Bonin 1-2

KATEGORIA OBIEKTU: IX

INWESTOR: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Wincentego Witosa
w Boninie, 76-009 Bonin, Bonin 1-2

NUMER DZIAŁKI: działka nr 22/111 obręb 0066, jednostka ewidencyjna 320904_2

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: MB-MAXIPROJEKT Beata Starzyńska
75-227 Koszalin, ul. Morska 60/9

DATA: IV.2023 r

Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki Uprawnienia budowlane nr A/PNB/8300/124 w specjalności architektonicznej	Zakres opracowania branża architektoniczna	IV.2023	podpis
------------	--	--	---------	--------

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa pracowni żywienia w budynku internatu ZSKR im. W. Witosa w Boninie. Zakresem robót są:

- prace wyburzeniowe,
- prace murarskie,
- montaż stolarki drzwiowej,
- prace malarskie,
- montaż instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek internatu zlokalizowany jest na dz. nr 22/111 obręb 0066 Bonin, jed. ewid. nr 320904_2. Pracownia technologii żywienia zlokalizowana jest na poziomie I i IV piętra. Na terenie działki zlokalizowany jest budynek szkoły, budynek warsztatowy, plac parkingowy oraz drogi wewnętrzne.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Miejsca w których występują zagrożenia dla pracowników, powinny być oznakowane widocznymi barwami i/lub znakami bezpieczeństwa, zgodnie z PN. Znaki bezpieczeństwa powinny być umieszczone odpowiednio do linii wzroku – w miejscu lub najbliższym otoczeniu określanego zagrożenia. Jeżeli takie oznakowanie nie jest wystarczające miejsca niebezpieczne powinny być wyłączone z użytkowania poprzez ich odpowiednie wygrodzenie.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skutek zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia zagrożenia	Czas wystąpienia zagrożenia
1.	Roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m	upadek z wysokości, uderzenie spadającym czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
2.	Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót – w zasięgu pracy dźwigu	w trakcie wykonywania robót przy użyciu dźwigu
3.	Przypadkowo odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty trudne do identyfikacji	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
4.	Możliwość znalezienia się osób postronnych na terenie budowy	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
5.	Związane ze sprzętem eksploatacyjnym na budowie – narzędzia ręczne	przygnięcie, uderzenie czynnikiem materialnym, porażenie prądem, poparzenie ługiem	D	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót
6.	Prowadzenie wykopów liniowych	Zasypanie ludzi	M	w strefie wykonywania robót	w trakcie wykonywania robót

Skala zagrożenia (w skali pierwotnej, przed podjęciem działań redukujących zagrożenie):

M – mała: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy do 6 m-cy

S – średnia: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić niezdolność do pracy powyżej 6 m-cy

D – duża: gdy w skutek działania zagrożenia może nastąpić śmierć lub kalectwo

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót
niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującego zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych
- technologiami realizacji robót budowlanych
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych, z podaniem ich rodzaju i skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót
- „instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń .

- zapewnienie łączności radiowej lub telefonicznej z wykorzystaniem telefonu komórkowego
- zagospodarowanie terenu budowy lub robót oraz ich prowadzenie winno odbywać się zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami bhp i planem BIOZ
- uwzględnienie wymagań związanych z organizacją i wykonywaniem robót, jakie wynikają z uzgodnień z:
- zarządcą drogi publicznej lub terenu osiedla
- właścicielem lub użytkownikiem infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze prowadzonych robót
- rozmieszczenie pojazdów, sprzętu, materiałów, ziemi z wykopów w taki sposób aby nie blokować dojazdów do stanowisk pracy
- zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót przy użyciu:
 - taśm ostrzegawczych,
 - barier,
 - balustrad,
 - ogrodzeń,
 - tablic bezpieczeństwa,
 - daszków ochronnych
- stosowanie sprzętu ochronnego i środków ochrony indywidualnej dobranych do rodzaju przewidywanego zagrożenia podczas wykonywania robót,
- stosowanie sprzętu asekuracyjnego chroniącego przed upadkiem z wysokości,
- stosowanie sprawdzonych technologii wykonania robót, w których pracownicy są przeszkoleni,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych wymaga uzyskania zgody od właściciela tych urządzeń. Prace te mogą się odbywać z zachowaniem zasad Inspekcji Bezpiecznej Pracy przy Urządzeniach i Instalacjach Elektroenergetycznych

mgr inż. arch. Andrzej Tyszecki
A/PNB/8300/124, Z-0283